

Nyilvános pályázati felhívás

I. A pályázat leírása

1. A pályázat tárgya

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (a továbbiakban: **MOM Sport**; székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.) a jelen pályázati felhívás (a továbbiakban: **Pályázati Felhívás**) feltételei szerint pályázatot hirdet a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1124 Budapest, Csörsz utca 14. szám alatt található, 72.881 m² alapterületű, művelési ágból kivett étterem, sporttelep, szolgáltatóház és mélygarázs megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) területén lévő kereskedelmi, szolgáltatási egység üzemeltetése céljára kialakított **34,18 m²** területű üzlethelyiség (a továbbiakban: **Bérlemény**) 2023. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra szóló bérbeadására (a továbbiakban: **Bérlet**).

2. A pályázati dokumentáció átvétele

A pályázati dokumentáció megvásárlása 2021. augusztus 26. napjától 2021. szeptember 8. napjáig lehetséges, a pályázati dokumentáció minden munkanapon 9.00 órától 17.00 óráig, 2021. szeptember 8. napján legfeljebb 12.00 óráig a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 108-as szobájában vehető át. (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.). **A pályázati dokumentáció ára 10.000,- Ft + ÁFA**, melyet a pályázó a MOM Sport Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01769252-00100001 számú bankszámlájára köteles megfizetni és a megfizetést a pályázati dokumentáció átvételét megelőzően igazolni.

A pályázati dokumentáció ára nem igényelhető vissza.

A Bérlemény a pályázati dokumentációt megvásárló pályázók által a +3670-371-0287 telefonszámon történő előzetes időpont egyeztetés alapján 2021 szeptember 9. és 2021. szeptember 10. napjain személyesen is megtekinthető.

II. A pályázaton való részvétel feltételei

1. A pályázóra vonatkozó rendelkezések

Pályázati anyag benyújtására magyar állampolgárságú, büntetlen előéletű természetes személy, valamint magyar és külföldi gazdasági társaság jogosult, mely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek.

A pályázó cég alkothatja egyedül a pályázót, illetve többek közös pályázati ajánlata is megengedett.

A nyertes pályázó cég, illetve cégek (amennyiben több cég együttesen pályázik) a szerződés aláírásának időpontjára projektceget hozhat létre.

Érvénytelen annak a pályázónak a pályázati ajánlata, aki a benyújtási határidő lejártának időpontjában az ezen szakaszban meghatározott korlátozó rendelkezések hatálya alá esik.

Érvénytelen annak a pályázónak a pályázati ajánlata, aki a pályázati csomag átvételét követően a pályázati csomag díját nem fizette meg, vagy a pályázati csomag díjának átutalását visszavonja.

2. A pályázati ajánlat tartalma

A pályázatra érvényesen csak egy, egyértelmű pályázati ajánlat nyújtható be, a vagylagos ajánlat érvénytelen. Vagylagos pályázati ajánlatnak minősül

- az ugyanazon pályázó által tett egynél több pályázati ajánlat mindegyike;

- az egy pályázati ajánlat, amely ugyanarra a tényre, vállalásra vagy egyéb körülményre vagylagos ajánlatot tartalmaz.

A pályázati ajánlat adatszolgáltatási részből és érdemi ajánlat részből áll.

2.1 A pályázati ajánlat adatszolgáltatási része

A pályázó a pályázati ajánlat adatszolgáltató részében az alábbi dokumentumokat köteles szolgáltatni:

- 2.1.1. a pályázó pályázói nyilatkozatát, a **2. számú melléklet** formája szerint;
- 2.1.2. a pályázó ajánlati nyilatkozatát, a **3. számú melléklet** formája szerint;
- 2.1.3. a pályázó nyilatkozatát adatairól a **4. számú melléklet** formája szerint;
- 2.1.4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, az **5. számú melléklet** formája szerint, szükség esetén az ott meghatározott dokumentumokat a pályázati felhívásban előírt formában csatolva;
- 2.1.5. a pályázó alábbi kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatát, a **6. számú melléklet** formája szerint:
 - a pályázó nem ütközik a Pályázati Felhívásban foglalt korlátozó rendelkezésekbe, vele szemben a korlátozó okok nem állnak fenn, továbbá arra, hogy tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles megfelelni a hivatkozott szakaszok szerinti korlátozó rendelkezéseknek;
 - a pályázó nem áll bíróság által elrendelt végelszámolás alatt, ellene indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat;
 - a pályázónak nincsen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal és a MOM Sporttal szemben semmilyen lejárt, polgári jogi vagy egyéb jogviszonyból származó fizetési kötelezettsége;
 - a pályázó vonatkozásában nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a pályázó jogszabálysértését bérleti vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében.
- 2.1.6. szükség esetén a pályázó nyilatkozatát azon magyarországi címmel, telefon- és faxszámmal, valamint e-mail címmel rendelkező természetes személyről, akit a pályázat időtartamára meghatalmazott arra, hogy a MOM Sport felé a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a **7. számú melléklet** formája szerint;
- 2.1.7. a pályázó **nyilatkozatát**, arra vonatkozóan, hogy a pályázó szépségszalon (így különösen fodrászat, kozmetika, vagy pedikűr) üzemeltetése, szépségipari szolgáltatás nyújtása terén **legalább 1 éves tapasztalatot szerzett**;
- 2.1.8. a **bánatpénz** határidőben történő **megfizetésének igazolását** (banki kivonat);

- 2.1.9. a pályázó 60 napnál nem régebbi, hatályos adatokat tartalmazó hiteles **cégekivonatát és a pályázó vezető tisztségviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját;**

A pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, amennyiben a fentiekben meghatározott nyilatkozatokat, okiratokat és igazolásokat az ott meghatározott tartalommal és módon nem csatolja.

2.2 A pályázati ajánlat érdemi része

A pályázó a pályázati ajánlat érdemi részében köteles nyilatkozni, illetve csatolni az alábbiakat:

- 2.2.1. a megajánlott **havi bérleti díj összege (nettó Ft/hó);**

- 2.2.3. a Bérlemény üzemeltetésére vonatkozó **üzleti terv,**

- 2.2.4. a Bérlemény **üzemeltetési koncepciója.**

Pályázó tudomásul veszi, hogy **a Bérlemény kizárólag szépségipari szolgáltatás nyújtása, szépségszalon üzemeltetése céljából hasznosítható.**

Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény belsőépítészeti megjelenését (berendezés, felirat stb.) úgy alakítja ki, hogy az arculatában, anyagválasztásában illeszkedjen az Ingatlan belsőépítészeti kialakításához, sokszínűségéhez.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Bérlemény megfelelő, magas fokú üzemeltetéséhez a Bérlemény funkciónak megfelelő kialakítása, illetve a fejlesztési beruházások és azok költségei kizárólag Pályázót terhelik. Fentiekre figyelemmel tájékoztatjuk a tisztelt Pályázót, hogy a Bérlemény kialakítási-, fenntartási -, és az egyéb felmerülő költségek (különösen: hatósági illetékek), továbbá az esetleges engedélyeztetéssel kapcsolatos eljárások lefolytatása és az üzemeltetéssel kapcsolatos felelősség kizárólag a Bérletet terheli. A Bérlemény funkciónak megfelelő kialakítása, majd azt követően a további értéknövelő beruházások a bérleti szerződés feltételei szerint, kizárólag a MOM Sport és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat írásbeli, előzetes jóváhagyásával végezhető el.

- 2.2.6. A MOM Sport rögzíti, hogy a Bérlemény vonatkozásában **a megajánlott havi bérleti díj összege minimum 197.000,- Ft/hó + Áfa. Az ennél alacsonyabb ajánlatokat tartalmazó pályázati ajánlatok érvénytelennek minősülnek.**

2.3 Együttműködési feltételek/Pályázat érdemi részéhez kapcsolódó további információk:

- 2.3.1. Pályázó a hasznosítás körében vállalja, hogy az a MOM Sport, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, valamint az Ingatlan további Bérelőinek érdekeit is szem előtt tartva történik.

- 2.3.2. Pályázó vállalja, hogy a Bérleményt szükség esetén belső építész közreműködésével a megfelelő bútorokkal, dekorációs elemekkel rendezi be, és vonzóvá teszi a vendégek számára,

- 2.3.3. Pályázó a Bérlemény berendezése előtt egyeztetni köteles a Bérbeadó jelen pályázati felhívásban megjelölt kapcsolattartójával, és csak az Ingatlan színvonalának megfelelő berendezési tárgyak kerülhetnek elhelyezésre.

- 2.3.5. Pályázó együttműködik Bérbeadóval a marketing, PR feladatainak kivitelezése során.

- 2.3.6. Pályázó a szépségszalon működtetése során mindent elkövet annak érdekében, hogy a Bérlemény látogatottságát és ezáltal a helyszín

ismertségét is növelje. Ennek érdekében megfelelő marketing, és reklám tevékenységet fejt ki.

- 2.3.7. Pályázó a vendégek magas szintű kiszolgálása érdekében a látogatottsághoz igazodó, megfelelő számú (szakképzett) személyzetet biztosít.
- 2.3.8. Pályázó vállalja, hogy a Bérlemény nyitvatartási rendjét minden naptári napon a Bérbeadóval való megegyezés szerint, illetve az Ingatlan területére szervezett további rendezvényekhez igazodóan rugalmasan alakítja ki.

3. *A pályázati ajánlat benyújtásának formája és határideje*

A pályázó a II. 2.1-2.2. pontok szerinti dokumentumokat az alábbiak szerint meghatározott formában köteles benyújtani. **Amennyiben a pályázati ajánlat a formai előírásoknak nem felel meg, a pályázati ajánlat érvénytelen.**

A II. 2.1 pont szerinti bármely nyilatkozat vagy egyéb dokumentum szövege szövegszerűen - feltételek, korlátozások, megszorítások, kivételtételek, stb. nélkül -, egyértelműen kövesse a Pályázati Felhívásban előírt szöveget. **A pályázónak a nyilatkozatot vagy egyéb dokumentumot a cégjegyzése szabályai szerint aláírva kell benyújtania.**

A Pályázati Felhívás valamely mellékletének formája szerint benyújtandó dokumentumot a vonatkozó melléklet formája és instrukciói szerint, értelemszerűen kitöltve kell benyújtani.

Valamennyi okirat, szerződés vagy társasági dokumentum eredetiben vagy hiteles másolatban nyújtandó be.

A dokumentumokat szövegszerűen úgy kell megfogalmazni, hogy azokból a pályázó kötelezettségvállalása egyértelműen kitűnjön.

A pályázó a pályázati ajánlatát 1 eredeti és 2 másolati példányban köteles benyújtani. A kért példányszámú pályázati ajánlatot együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni.

A pályázati ajánlat eredeti példányát alkotó valamennyi dokumentumnak eredetinek vagy közjegyzői hiteles másolatnak kell lennie. **A pályázó a pályázati ajánlat eredeti példányát alkotó valamennyi dokumentum minden oldalát köteles eredetiben a cégjegyzése szabályai szerint kézjegyével ellátni, a pályázati ajánlat másolati csomagjait alkotó dokumentumoknak ezen eredeti példány másolatainak kell lenniük.** Minden egyes pályázati ajánlat csomagon fel kell tüntetni a pályázat elnevezését, illetve az eredeti dokumentumokat tartalmazó példányt „Eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

A pályázati ajánlat vagy a pályázat során benyújtandó valamennyi irat érvényesen csak írásban és magyar nyelven nyújtható be. A pályázati ajánlat részét képező olyan dokumentum vonatkozásában, amelynek az eredeti nyelve nem a magyar, a pályázó az eredeti nyelvű – eredetiben vagy hiteles másolatban benyújtandó – dokumentumon kívül tartozik benyújtani az idegen nyelvű dokumentum hiteles magyar nyelvű fordítását is. A fentiek alapján magyarul és idegen nyelven is benyújtott dokumentumok közül a magyar nyelvű dokumentum az irányadó.

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2021. szeptember 9. napjától 2021. szeptember 15. napig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot minden munkanapon 9.00 órától 17.00 óráig, 2021. szeptember 15. napon 12:00 óráig személyesen lehet benyújtani Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat I. emelet 108-as szobájában (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.). A pályázati ajánlatot a fentiekben meghatározottak szerint, tehát 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. A pályázati ajánlatot a pályázó személyesen vagy szabályszerű meghatalmazással (közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba

foglalt) ellátott meghatalmazottja útján nyújthatja be. A nem a jelen szakasz szerinti határidőben vagy nem az itt meghatározott módon benyújtott pályázati ajánlat érvénytelen.

4. *Bánatpénz*

A pályázó bánatpénzt tartozik fizetni, mely bánatpénz az ajánlati kötöttség biztosítására is szolgál. **A bánatpénz összege az Bérlemény tekintetében 197.000,- Ft.**

A bánatpénz megfizetését a pályázó helyett harmadik fél nem teljesítheti. A bánatpénz megfizetését a pályázó a teljes összeg forintban való átutalásával a MOM Sport Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01769252-00100001 számú számlájára banki átutalással teljesítheti azzal, hogy a pályázó a bánatpénz rendeltetését az átutaláskor köteles megjelölni. A bánatpénz megfizetését a II. 3. pont szerinti benyújtási határidő utolsó napjáig kell teljesíteni. A bánatpénz megfizetése akkor minősül teljesítettnek, ha a bánatpénz teljes összege a fenti bankszámlán a határidő utolsó napjáig jóváírásra került. A bánatpénz után kamat nem jár. **A bánatpénz fenti határidőben és előírások szerint való meg nem fizetése, illetve kiegyenlítése igazolásának elmaradása esetén a pályázati ajánlat érvénytelen.**

A bánatpénz

- teljes összege a pályázónak 30 naptári napon belül kamatmentesen visszajár, amennyiben a pályázó a bánatpénz befizetését követően nem nyújt be pályázati ajánlatot a II. 3. pont szerinti benyújtási határidő lejártáig vagy a pályázó benyújtott pályázati ajánlatát a II. 3. pont szerinti benyújtási határidő lejártáig visszavonja;
- teljes összege a pályázónak 30 naptári napon belül kamatmentesen visszajár, ha a MOM Sport a pályázati felhívást visszavonja;
- teljes összegét elveszíti az a pályázó, aki pályázati ajánlatát ajánlati kötöttsége időtartama alatt a MOM Sporthoz intézett értesítéssel visszavonja. Az ilyen pályázó a MOM Sport által visszatartott bánatpénzzel kapcsolatos bármely lehetséges igényéről pályázati ajánlata benyújtásának tényével lemond;
- teljes összege elszámolásra kerül a Pályázati Felhívás mellékletét képező szerződés rendelkezéseinek megfelelően;
- teljes összegét elveszíti a szerződéskötésre jogosult pályázó, ha a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződést a Pályázati Felhívás szerinti tartalommal a MOM Sporttal nem köti meg, vagy a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződéskötés a pályázó érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg (így többek között pályázó nem teljesíti a szerződéskötéshez szükséges előfeltételeket);
- minden egyéb esetben az ajánlati kötöttség megszűnésének napjától számított 30 napon belül jár vissza.

III. **A pályázati eljárás**

1. *Ajánlati kötöttség*

A pályázó pályázati ajánlatához a II. 3. pont szerinti benyújtási határidő lejártától kötve van.

A pályázó ajánlati kötöttsége megszűnik, ha a pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, annak megállapítása napján. Megszűnik a pályázó ajánlati kötöttsége akkor is, ha a MOM Sport a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a pályázati felhívást visszavonja vagy, ha a MOM Sport a nyertes pályázóval a szerződést megkötö, vagy amennyiben a szerződés a nyertes pályázóval nem kerül megkötésre és a MOM Sport úgy dönt, hogy a szerződést a soron következő pályázók egyikével sem köti meg.

2. *A pályázati ajánlatok felbontása és vizsgálata*

A pályázati eljárás a pályázati ajánlatok felbontásából, valamint a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatából áll. A MOM Sport a pályázati ajánlatok felbontását legkésőbb 2021. szeptember 16. napon köteles elvégezni azzal, hogy a bontás során jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzíti a bontási eljárásban résztvevő személyek névsorát, a bontási eljárás megkezdésének időpontját, helyszínét, a benyújtott pályázati ajánlatok számát, és az egyes pályázati ajánlatokban benyújtott dokumentumokat. A MOM Sport döntése alapján egy alkalommal hiánypótlásra van lehetőség. Hiánypótlás kibocsátása esetén a hiánypótlási felhívásban rögzített hiányokat legkésőbb az erről való értesítést követő munkanap 18:00 óráig kell teljesíteni.

A pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatát a MOM Sport által kijelölt bizottság (a továbbiakban: Bizottság) köteles elvégezni legkésőbb 2021. szeptember 22. napig. A Bizottság a pályázati ajánlatokat megvizsgálja, figyelemmel a Pályázati Felhívásban megjelölt érvénytelenségi okokra, valamint arra, hogy a pályázók által benyújtott egyes dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok összhangban állnak-e egymással. Amennyiben a pályázati eljárás során a Bizottság tudomására jut, hogy a pályázó II. 2.1-2.2. pontok szerinti nyilatkozatainak tartalma a valóságnak nem felel meg, a pályázó pályázati ajánlatát érvénytelenné nyilváníthatja. A pályázati ajánlatok vizsgálatáról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell:

- a benyújtott pályázati ajánlatok számát,
- az érvényes és érvénytelen ajánlatok számát és leírását,
- pályázati ajánlatok bírálatát a III. 3. pont szerint,
- a pályázati ajánlatok bírálatában résztvevők személyét.

A jegyzőkönyvet a Bizottság tagjai és a jegyzőkönyvvezető köteles aláírni.

A pályázati eljárás eredménytelen, ha arra érvényes ajánlat nem érkezett.

3. *A pályázati ajánlatok elbírálása*

A Bizottság az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között sorrendet állapít meg az alábbi értékelési részszerpontok alapján kapott pontszámok alábbi súlyszámok szerinti súlyozása figyelembevételével:

1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (nettó Ft/hó)	70
2. Üzemeltetési koncepció	30

Az ajánlatok egyes részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontskála alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont valamennyi részszerpont esetén.

1. részszerpont:

A legjobb, azaz a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja (P_{\max}). A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével kerül meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{\max} : a pontskála felső határa (100 pont)
 P_{\min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi elem

2. részszerempont:

A Bizottság az üzemeltetési koncepciót a felhasznált termékek minőségére, szakképzett munkatársak alkalmazására kiemelt hangsúlyt fektet, illetve a Bérlemény belsőépítészeti kialakítása során (bútorzat, felirat, gépesítés stb.) az Ingatlan arculatához legjobban illeszkedő, a pályázati előírásoknak megfelelő szempontok alapján értékeli, és sorrendet állapít meg. Az első helyezett üzemeltetési koncepció 100 pontot kap. A nem 1. helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\max} - P_{\min}) \cdot 0,7^{n-1} + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

A pályázat nyerteséről szóló döntést a Bizottság hozza meg 2021. szeptember 23. napjáig.

A MOM Sport jogosult, de nem köteles a szerződést a nyertes pályázó III. 5. pont szerinti kiesése esetén a pályázat második helyezettjével, a második helyezett kiesése esetén a harmadik helyezettrel, egészen az utolsó helyezettig megkötni, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.

A MOM Sport a fentiek szerint meghozott döntéséről minden érvényesen pályázót a döntés meghozatalától számított 2 munkanapon belül írásban (ideértve az elektronikus úton megküldött levelet is) értesít.

4. *A szerződéskötés*

A nyertes pályázó a MOM Sport döntéséről szóló értesítéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Pályázati Felhívás mellékletét képező szerződést megkötni; ezen időtartamon belül a szerződéskötés időpontját a MOM Sport jogosult meghatározni. Az itt meghatározott határidőt a MOM Sport jogosult egyoldalúan, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítani. A szerződéskötés időpontjáról vagy a határidő meghosszabbításáról a MOM Sport a nyertes pályázót értesíti.

A MOM Sport jogosult, de nem köteles a szerződést a nyertes pályázó helyett a pályázat második helyezettjével a fentiek alkalmazásával megkötni vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, ha a nyertes pályázó a szerződést a fenti határidőn belül a Pályázati Felhívás melléklete szerinti tartalommal nem köti meg. Irányadó a fenti szabály továbbá a pályázat második helyezettjének kiesése esetén a harmadik helyezettre és így tovább, egészen az utolsó helyezettig.

A MOM Sport az érvényes pályázati ajánlatot benyújtó pályázókat a szerződéskötés megtörténtéről értesíti és gondoskodik a bánatpénz szükség szerinti visszautalásáról.

5. *Határidők*

A pályázati dokumentáció átvétele:	2021. augusztus 26. napjától 2021. szeptember 8. nap 12:00 óráig
------------------------------------	---

Megtekintési napok:	előzetes egyeztetés után 2021. szeptember 9. és szeptember 10. napokon
A pályázati ajánlat benyújtása határidejének lejárati napja:	2021. szeptember 9. napjától 2021. szeptember 15. nap 12:00 óráig
Pályázatok bontása:	2021. szeptember 16. napja
Pályázatok értékelése, döntés a pályázat nyerteséről:	2021. szeptember 23. napjáig
A szerződés megkötése:	eredményhirdetéstől számított 5 munkanapon belül

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Felelősség kizárása

A pályázattal, illetve a pályázati ajánlattal kapcsolatban bármely információt a pályázó maga köteles beszerezni. A pályázó pályázati ajánlatát saját kockázatára és költségére készíti, teszi meg és nyújtja be, mindezek vonatkozásában a MOM Sport és tanácsadói, időkorlátozás nélkül, minden felelősséget kizárnak.

6.2. Nem szabályozott kérdések

Minden olyan kérdésben, amelyet a Pályázati Felhívás nem szabályoz, a Bizottság dönt.

6.3. Irányadó jog

A Pályázati Felhívásra, valamint a rendelkezései szerint készült dokumentumokra, és a pályázatból eredő vagy az azzal kapcsolatos jogviták esetén a magyar jog az irányadó.

6.4. A Pályázati Felhívás módosítása

A MOM Sport a Pályázati Felhívást bármikor indokolás nélkül módosíthatja, a pályázó ezzel összefüggésben a MOM Sporttal szemben igényt nem érvényesíthet. A MOM Sport a Pályázati Felhívás módosításáról a pályázati dokumentációt megvásárlókat, illetve a pályázatot benyújtókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti.

6.5. A Pályázati Felhívás visszavonása

A MOM Sport a Pályázati Felhívást bármikor indokolás nélkül visszavonhatja. A MOM Sport ez esetben sem a Pályázati Felhívás közzététele, sem pályázati ajánlatok benyújtása okán nem köteles szerződést kötni, és a pályázó pályázati ajánlata benyújtásának tényével, ezzel kapcsolatban minden igényéről lemond. A MOM Sport a Pályázati Felhívás visszavonásáról a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti.

Budapest, 2021. augusztus 26.

Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.
képviselésében:
Móczán Mónika ügyvezető

Mellékletek

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| 1. számú melléklet: | A szerződés szövege |
| 2. számú melléklet: | Pályázói nyilatkozat |
| 3. számú melléklet: | Ajánlati nyilatkozat |
| 4. számú melléklet: | A pályázó adatairól szóló nyilatkozat |
| 5. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |
| 6. számú melléklet: | Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat |
| 7. számú melléklet: | Nyilatkozat a meghatalmazásról |

1. számú melléklet

A SZERZŐDÉS SZÖVEGE

Bérleti szerződés

2. számú melléklet

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott*, mint Pályázó kijelentem, hogy hirdetem a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1124 Budapest, Csörsz utca 14. szám alatt található, 72.881 m² alapterületű, művelési ágból kivett étterem, sporttelep, szolgáltatóház és mélygarázs megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) területén lévő kereskedelmi, szolgáltatási egység üzemeltetése céljára kialakított **34,18 m²** területű üzlethelyiség (a továbbiakban: **Bérlemény**) bérbeadására vonatkozóan meghirdetett ajánlata részeként benyújtott valamennyi dokumentum maradéktalanul megfelel a Pályázati Felhívás valamennyi feltételének, és az e dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok a valóságnak megfelelnek és összhangban állnak egymással.

Dátum

Cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

* A Pályázó neve és címe kitöltendő.

3. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A jelen nyilatkozat a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1124 Budapest, Csörsz utca 14. szám alatt található, 72.881 m² alapterületű, művelési ágból kivett étterem, sporttelep, szolgáltatóház és mélygarázs megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) területén lévő kereskedelmi, szolgáltatási egység üzemeltetése céljára kialakított **34,18 m²** területű üzlethelyiség (a továbbiakban: **Bérlemény**) bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

1. A* ezennel pályázati ajánlatot nyújt be az Bérlemény 2023. február 28. napig tartó határozott időtartamra szóló bérletére.
2. A* tudomásul veszi, hogy a Pályázatra a Pályázati Felhívás, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadók, és a* ezennel aláveti magát e szabályoknak.
3. A* nyilatkozik arról, hogy a benyújtott dokumentumok a Pályázó Pályázati Felhívásra benyújtott pályázati ajánlatát alkotják és nyertessé nyilvánítása esetén a Pályázat Felhívás melléklete szerinti – a pályázati tárgyalás során esetlegesen pontosított – szerződést az abban foglalt tartalommal ő vagy az általa a szerződés megkötésére létrehozott projektcéggel megkötöti.
4. A* nyilatkozik arról, hogy a pályázati ajánlatában vállalt valamennyi kötelezettségének teljesítéséért feltétlen helytállást vállal.

Dátum

Cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

- * A Pályázó neve és címe kitöltendő.

4. számú melléklet

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

1. A Pályázó neve:
2. A Pályázó címe/székhelye:
3. A cégbíróság neve, ahol a Pályázót nyilvántartásba vették:
.....
4. A Pályázó cégjegyzék száma (cégbírósági nyilvántartási száma):
.....
5. A Pályázó képviselője:
Név:
Cím:
6. A Bérleményben folytatni kívánt szépségipari szolgáltatás megjelölése:
.....

Dátum

Cégszerű aláírás

5. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül mivel az¹:

1. állam,
2. költségvetési szerv,
3. köztestület,
4. helyi önkormányzat,
5. nemzetiségi önkormányzat,
6. társulás,
7. egyházi jogi személy,
8. olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a (önkormányzat neve) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
9. nemzetközi szervezet,
10. külföldi állam,
11. külföldi helyhatóság,
12. külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
13. Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

14. olyan belföldi jogi személy,
15. olyan külföldi jogi személy,
16. olyan belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
17. olyan külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek¹:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető²,
- b) az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése), az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban: (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában: (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban: (állam megnevezése) rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van³,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

² Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyes adatairól a jelen szabályzat 4.1 c./ pontjában foglaltaknak megfelelően, továbbá a jelen szabályzat 4.1.d./ pontja szerinti dokumentum csatolása szükséges.

³ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *a)*, *b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak.⁴

VAGY

18. olyan civil szervezet,

19. olyan vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek¹:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, vagy a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése),
 az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban:
 (állam megnevezése),
 a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
 (tagállam megnevezése), vagy
 olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: (állam megnevezése).

....., 2021.

.....

cégszerű aláírás

⁴ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, úgy a gazdálkodó szervezet az a)-c). pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

6. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

A jelen nyilatkozat a MOM Sport által a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1124 Budapest, Csörsz utca 14. szám alatt található, 72.881 m² alapterületű, művelési ágból kivett étterem, sporttelep, szolgáltatóház és mélygarázs megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) területén lévő kereskedelmi, szolgáltatási egység üzemeltetése céljára kialakított **34,18 m²** területű üzlethelyiség (a továbbiakban: **Bérlemény**) bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

1. A* nyilatkozik arról, hogy nem ütközik a Pályázati Felhívásban foglalt korlátozó rendelkezésekbe, vele szemben a korlátozó okok nem állnak fenn, továbbá tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles megfelelni a hivatkozott szakaszok szerinti korlátozó rendelkezéseknek.
2. A* nyilatkozik arról, hogy nem áll a bíróság által elrendelt végelszámolás, vagy önkormányzati adószárendezési eljárás alatt, ellene indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat;
3. A* nyilatkozik arról, hogy tevékenységét nem függesztették fel, vagy saját maga nem indított a tevékenységének a felfüggesztésére eljárást;
4. A* nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
5. A* nyilatkozik arról, hogy Ő vagy vezető tisztségviselője gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján;
6. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen sem a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal, sem a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.-vel szemben szemben semmilyen lejárt, polgári jogi vagy egyéb jogviszonyból származó fizetési kötelezettsége.
7. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a pályázó jogszabálysértését bérleti vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében.

Dátum

Cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

* A Pályázó neve és címe kitöltendő

7. számú melléklet

NYILATKOZAT A MEGHATALMAZÁSRÓL*

A** (a jelen nyilatkozat vonatkozásában a „Meghatalmazó”) kijelenti, hogy meghatalmazta***-t (a „Meghatalmazott”), hogy a Pályázat időtartama alatt a MOM Sport előtt helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, azzal azonban, hogy a Meghatalmazott nem jogosult a szerződés megkötésére.

A Meghatalmazó tudomásul veszi, hogy a MOM Sport a Pályázattal kapcsolatos valamennyi kommunikációt kizárólag a Meghatalmazott felé, a jelen nyilatkozat szerinti címen (telefon- vagy telefaxszámon) teszi meg.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a MOM Sport jogosult a jelen nyilatkozatbeli címen (telefon vagy telefaxszámon) a Meghatalmazó irányába eljárni mindaddig, amíg a Meghatalmazó a MOM Sportot a jelen nyilatkozattal érdeemben megegyező írásbeli nyilatkozattal más Meghatalmazott személyéről nem értesíti.

Természetes személy Meghatalmazott neve:

Meghatalmazott magyarországi címe:

Meghatalmazott magyarországi telefonszáma:

Meghatalmazott magyarországi telefaxszáma:

Meghatalmazott e-mail címe:

Dátum

Cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

- * Csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a Pályázattal kapcsolatosan nem a Pályázó törvényes képviselője jár el.
- ** A Pályázó neve és címe kitöltendő.
- *** A meghatalmazott (egy természetes személy) neve, címe, telefon- és telefaxszáma kitöltendő.